

HOTĂRÂRE

privind apartamentarea imobilului - bloc ANL 414, str. Republicii, nr. FN,
carte funciară 22096

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, întrunit în ședință ordinară în data de2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10413/20.06.2024 al Primarului Municipiului Rosiori de Vede;
- raportul de specialitate nr. 10415/20.06.2024 al Direcției Impozite și Taxe;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, juridică și de disciplină a Consiliului Local;
- raportul comisiei de specialitate economico-financiară a Consiliului Local al municipiului Rosiori de Vede;
- raportul comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și agricultură a Consiliului Local al municipiului Rosiori de Vede;
- Legea nr.7/1996 privind legea cadastrului și a publicității imobiliare, Republica (3)
- referatul de admitere (apartamentare) nr. cerere 59807/28-12-2016;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c și art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă apartamentarea imobilului - bloc ANL 414, str. Republicii, nr. FN, carte funciară nr. 22096, în baza documentației de apartamentare și Referat de admitere nr. 59807/28.12.2016 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, conform anexei – parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Prezenta hotărâre se comunica prin grija secretarului general al Municipiului, Primarului Municipiului Rosiori de Vede, Instituției Prefectului Județului Teleorman, Direcției Impozite și Taxe.

Inițiator
Primar
Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT
Jr. Cîță Mioara Iulia



ROSIORI DE VEDE

Nr. 10414/20.06.2024

MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE
PRIMAR
Nr. 10413 / 20.06 2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind apartamentarea imobilului - bloc ANL
414 , str. Republicii, nr. FN, carte funciară 22096

Terenul aferent construcției - imobil bloc ANL, str. Republicii, nr. 63 este proprietatea municipiului Roșiori de Vede - domeniu public.

Scopul documentației este apartamentarea imobilului, astfel încât să rezulte unitățile individuale, pentru înscrierea în cartea funciară , în vederea vânzării către către actualii chiriași.

Ca urmare, conform procedurii , propun aprobarea proiectului de hotărâre privind apartamentarea imobilului - bloc ANL, str. Republicii, nr.FN, carte funciara nr. 22096 cu cele 21 de unitați locative, în forma inițiată.

Primar
Ec.Cîrciumaru Gheorghe Valerică





PRIMARIA
MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE
DIRECTIA IMPOZITE ȘI TAXE
Compartimentul Persoane Juridice, Contracte, Fond Locativ și
Asociații de Proprietari

Nr. 10415/20.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind apartamentarea bloc ANL, str. Republicii, nr. FN, bl. 414, carte funciară
nr. 22096

Având în vedere :

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Referat de admitere (apartamentare) nr. cerere 59807/28.12.2016;
- O.U.G. 57/2019- Codul administrativ

Imobilul bloc ANL 414, din municipiul Roșiori de Vede, str Republicii, nr. FN, CF 22096, a fost dezmembrat în următoarele unități individuale, conform referat de admitere (apartamentare) nr. 59807/28.12.2016:

- 1) **22096-C1-U1 situat în loc. Roșiori de Vede, str Republicii, nr. FN, bl. 414, et. Parter, ap. 1, jud Teleorman, UAT Roșiori de Vede având suprafața utilă 33 mp**
- 2) **22096-C1-U2 situat în loc. Roșiori de Vede, str Republicii, nr. FN, bl. 414, et. Parter, ap. 2, jud Teleorman, UAT Roșiori de Vede având suprafața utilă 54 mp**
- 3) **22096-C1-U3 situat în loc. Roșiori de Vede, str Republicii, nr. FN, bl. 414, et. Parter, ap. 3, jud Teleorman, UAT Roșiori de Vede având suprafața utilă 50 mp**
- 4) **22096-C1-U4 situat în loc. Roșiori de Vede, str Republicii, nr. FN, bl. 414, et. Parter, ap. 4, jud Teleorman, UAT Roșiori de Vede având suprafața utilă 58 mp**

- 5) 22096-C1-U5 situat în loc. Roșiori de Vede, str Republicii, nr. FN, bl. 414, et. 1, ap. 5, jud Teleorman, UAT Roșiori de Vede având suprafața utilă 33 mp
- 6) 22096-C1-U6 situat în loc. Roșiori de Vede, str Republicii, nr. FN, bl. 414, et. 1, ap. 6, jud Teleorman, UAT Roșiori de Vede având suprafața utilă 54 mp
- 7) 22096-C1-U7 situat în loc. Roșiori de Vede, str Republicii, nr. FN, bl. 414, et. 1, ap. 7, jud Teleorman, UAT Roșiori de Vede având suprafața utilă 49 mp
- 8) 22096-C1-U8 situat în loc. Roșiori de Vede, str Republicii, nr. FN, bl. 414, et. 1, ap. 8, jud Teleorman, UAT Roșiori de Vede având suprafața utilă 57 mp
- 9) 22096-C1-U9 situat în loc. Roșiori de Vede, str Republicii, nr. FN, bl. 414, et. 2, ap. 9, jud Teleorman, UAT Roșiori de Vede având suprafața utilă 33 mp
- 10) 22096-C1-U10 situat în loc. Roșiori de Vede, str Republicii, nr. FN, bl. 414, et. 2, ap. 10, jud Teleorman, UAT Roșiori de Vede având suprafața utilă 53 mp
- 11) 22096-C1-U11 situat în loc. Roșiori de Vede, str Republicii, nr. FN, bl. 414, et.2, ap. 11, jud Teleorman, UAT Roșiori de Vede având suprafața utilă 49 mp
- 12) 22096-C1-U12 situat în loc. Roșiori de Vede, str Republicii, nr. FN, bl. 414, et. 2, ap. 12, jud Teleorman, UAT Roșiori de Vede având suprafața utilă 57 mp
- 13) 22096-C1-U13 situat în loc. Roșiori de Vede, str Republicii, nr. FN, bl. 414, et. 3, ap. 13, jud Teleorman, UAT Roșiori de Vede având suprafața utilă 33 mp
- 14) 22096-C1-U14 situat în loc. Roșiori de Vede, str Republicii, nr. FN, bl. 414, et. 3, ap. 14, jud Teleorman, UAT Roșiori de Vede având suprafața utilă 53 mp
- 15) 22096-C1-U15 situat în loc. Roșiori de Vede, str Republicii, nr. FN, bl. 414, et.3, ap. 15, jud Teleorman, UAT Roșiori de Vede având suprafața utilă 48 mp
- 16) 22096-C1-U16 situat în loc. Roșiori de Vede, str Republicii, nr. FN, bl. 414, et.3, ap. 16, jud Teleorman, UAT Roșiori de Vede având suprafața utilă 57 mp
- 17) 22096-C1-U17 situat în loc. Roșiori de Vede, str Republicii, nr. FN, bl. 414, et. Demisol, ap. 17, jud Teleorman, UAT Roșiori de Vede având suprafața utilă 22 mp
- 18) 22096-C1-U18 situat în loc. Roșiori de Vede, str Republicii, nr. FN, bl. 414, et. demisol, ap. 18, jud Teleorman, UAT Roșiori de Vede având suprafața utilă 6 mp

19) 22096-C1-U19 situat în loc. Roșiori de Vede, str Republicii, nr. FN, bl. 414, et.

demisol, ap. 19, jud Teleorman, UAT Roșiori de Vede având suprafața utilă 17 mp

20) 22096-C1-U20 situat în loc. Roșiori de Vede, str Republicii, nr. FN, bl. 414, et.

Demisol, ap. 20, jud Teleorman, UAT Roșiori de Vede având suprafața utilă 16 mp

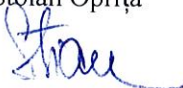
21) 22096-C1-U21 situat în loc. Roșiori de Vede, str Republicii, nr. FN, bl. 414, et.

Demisol, ap. 21, jud Teleorman, UAT Roșiori de Vede având suprafața utilă 18 mp

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Roșiori de Vede, apartamentarea blocului ANL în forma prezentată.

Facem mențiunea că această apartamentare este oportună în vederea vânzării apartamentelor către actualii chiriași.

Director DIT
Stoian Oprea



Întocmit
Florea Marin





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria
Adresa: LOC: ALEXANDRIA, STR ION CREANGA NR. 54 BLOC C COD POSTAL:
140042 TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.	59807
Ziua	28
Luna	12
Anul	2016

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ROSIORII DE VEDE**
Domiciliul Loc. Rosiori De Vede, Str Dunării, Nr. 58, Jud. Teleorman

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **59807** din data **28-12-2016**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Rosiori De Vede, Str Republicii, Nr. FN, Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede având numărul cadastral 22096-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **22096-C1-U1** situat în Loc. Rosiori De Vede, Str Republicii, Nr. FN, Bl. 414, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede avand suprafata utila 33 mp;
- 2) **22096-C1-U2** situat în Loc. Rosiori De Vede, Str Republicii, Nr. FN, Bl. 414, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede avand suprafata utila 54 mp;
- 3) **22096-C1-U3** situat în Loc. Rosiori De Vede, Str Republicii, Nr. FN, Bl. 414, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede avand suprafata utila 50 mp;
- 4) **22096-C1-U4** situat în Loc. Rosiori De Vede, Str Republicii, Nr. FN, Bl. 414, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede avand suprafata utila 58 mp;
- 5) **22096-C1-U5** situat în Loc. Rosiori De Vede, Str Republicii, Nr. FN, Bl. 414, Et. 1, Ap. 5, Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede avand suprafata utila 33 mp;
- 6) **22096-C1-U6** situat în Loc. Rosiori De Vede, Str Republicii, Nr. FN, Bl. 414, Et. 1, Ap. 6, Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede avand suprafata utila 54 mp;
- 7) **22096-C1-U7** situat în Loc. Rosiori De Vede, Str Republicii, Nr. FN, Bl. 414, Et. 1, Ap. 7, Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede avand suprafata utila 49 mp;
- 8) **22096-C1-U8** situat în Loc. Rosiori De Vede, Str Republicii, Nr. FN, Bl. 414, Et. 1, Ap. 8, Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede avand suprafata utila 57 mp;
- 9) **22096-C1-U9** situat în Loc. Rosiori De Vede, Str Republicii, Nr. FN, Bl. 414, Et. 2, Ap. 9, Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede avand suprafata utila 33 mp;
- 10) **22096-C1-U10** situat în Loc. Rosiori De Vede, Str Republicii, Nr. FN, Bl. 414, Et. 2, Ap. 10, Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede avand suprafata utila 53 mp;
- 11) **22096-C1-U11** situat în Loc. Rosiori De Vede, Str Republicii, Nr. FN, Bl. 414, Et. 2, Ap. 11, Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede avand suprafata utila 49 mp;
- 12) **22096-C1-U12** situat în Loc. Rosiori De Vede, Str Republicii, Nr. FN, Bl. 414, Et. 2, Ap. 12, Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede avand suprafata utila 57 mp;
- 13) **22096-C1-U13** situat în Loc. Rosiori De Vede, Str Republicii, Nr. FN, Bl. 414, Et. 3, Ap. 13, Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede avand suprafata utila 33 mp;
- 14) **22096-C1-U14** situat în Loc. Rosiori De Vede, Str Republicii, Nr. FN, Bl. 414, Et. 3, Ap. 14, Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede avand suprafata utila 53 mp;
- 15) **22096-C1-U15** situat în Loc. Rosiori De Vede, Str Republicii, Nr. FN, Bl. 414, Et. 3, Ap. 15, Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede avand suprafata utila 48 mp;
- 16) **22096-C1-U16** situat în Loc. Rosiori De Vede, Str Republicii, Nr. FN, Bl. 414, Et. 3, Ap. 16, Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede avand suprafata utila 57 mp;
- 17) **22096-C1-U17** situat în Loc. Rosiori De Vede, Str Republicii, Nr. FN, Bl. 414, Et. DEMISOL, Ap. 17, Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede avand suprafata utila 22 mp;
- 18) **22096-C1-U18** situat în Loc. Rosiori De Vede, Str Republicii, Nr. FN, Bl. 414, Et. DEMISOL, Ap. 18, Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede avand suprafata utila 6 mp;
- 19) **22096-C1-U19** situat în Loc. Rosiori De Vede, Str Republicii, Nr. FN, Bl. 414, Et. DEMISOL, Ap. 19, Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede avand suprafata utila 17 mp;
- 20) **22096-C1-U20** situat în Loc. Rosiori De Vede, Str Republicii, Nr. FN, Bl. 414, Et. DEMISOL, Ap. 20, Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede avand suprafata utila 16 mp;
- 21) **22096-C1-U21** situat în Loc. Rosiori De Vede, Str Republicii, Nr. FN, Bl. 414, Et. DEMISOL, Ap. 21, Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede avand suprafata utila 18 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 20-01-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Dumitru Mihai BONTOI

